CT

GRANT

GERAN

STATE LEASE

PAJAKAN NEGERI

HAKMILIK SEMENTARA

DAFTAR

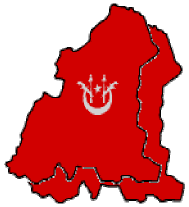
Pejabat Tanah Dan Jajaha
Kuala Krai
18000 Kuala Krai
Kelantan

Tel : 09 966 6393
Tel : 09 966 6963
Faks : 09 966 7060
E-mel : ptjkk@kelantar
Web :http://www.ptjk

an

n.gov.my
kk.kelantan.gov.my

KAVEAT
BAHAGIAN 2



Pejabat Tanah & Jajahan
Kuala Krai

KAVEAT AMANAH

Definisi

Boleh dimasukkan oleh pendaftar ke atas mana-mana atau kepentingan yang dipegang oleh mana-mana orang atau badan sebagai pemegang amanah atas permohonan.

Kelayakan Pemohon

- Pemegang amanah terhadap mana-mana atau kepentingan.
- Orang atau badan yang mula-mula memindahmilik mana-mana tanah atau kepentingan kepada pemegang amanah.
- Orang atau badan yang mewujudkan apa-apa kepentingan untuk faedah amanah.

Tempoh Kuatkuasa

Berterusan sehingga dibatalkan oleh pendaftar atau pengkaveat.

Kaedah permohonan

- Permohonan menggunakan boring 19E.
- Surat Akuan sebagai Pemegang Amanah.
- Bayaran adalah seperti berikut:-

Permohonan	RM60.00
Suratkuasa Wakil	RM20.00
Notis	RM6.00/nama

KAVEAT PENDAFT

Definisi

Dimasukan oleh Pendafta
berikut :-

- Untuk mengelak pen
  aga seperti 'fraud', s
  (misrepresentation)
  boring.
- Untuk melindungi ke
  kepentingan:
  - Kerajaan Perseku
    Negeri dari segi t
    tanah tertunggak
    balik pinjaman.
  - Kanak-kanak, ora
    atau orang yang
    negara pada mas
- Terdapat kesalahan-
  laku di dalam dokum
  ratcara lain yang ada
  dan kepentingan (Se

Kelayakan Pemohon

- √ Wakil Jabatan Persek
- √ Wakil Jabatan Negeri
- √ Pemegang Amanah R
- √ Pemegang Amanah

AR

ar atas sebab-sebab

ipuan dalam urusni-
alah nyata
dan salah penggunaan

pentingan-

ıtuan dan Kerajaan
tuntutan hutang, hasil
k dan pembayaran

ang kurang siuman
diketahui tidak ada di
sa ini.
kesalahan yang ber-
ıen hakmilik atau su-
ı kaitan dengan tanah
k 320(1)).

kutuan
i
Raya

Tempoh Kuatkuasa

Berterusan sehingga dibatalkan oleh Pendaftar.

Tarikbalik Kaveat Persendirian Atau Pembatalan Perintah Mahkamah

- Tarikbalik kaveat menggunakan borang 19G di bawah seksyen 325 KTN oleh pengkaveat.

  Bayaran

Tarikbalik Kaveat	RM100.00
P/A Daftar	RM20.00

- Pembatalan kaveat menggunakan Borang 19H di bawah seksyen 326 KTN oleh tuan tanah atau pihak berkepentingan yang berdaftar melalui permohonamn kepada Pendaftar.

  Bayaran

Pembatalan Kaveat	RM100.00
Notis	RM6.00/nama

- Mana-mana orang atau badan yang berkepentingan membuat permohonan melalui mahkamah untuk pembatalan kaveat di bawah seksyen 327 KT. Bayaran permohonan pembatalan kaveat adalah RM30.00